



La résidence est composée de 30 logements de standing répartis en 3 bâtiments allant du T2 au T4.

Idéalement située sur la commune du Gosier dans le quartier de Dampierre, à 15 minutes de Jarry et à 10 minutes à pieds de la plage de St Félix. Accès immédiat (200 mètres sur l'autre versant du morne) à la nationale et aux commerces (supermarché, pharmacie, salon de coiffure, salon d'esthétique, etc).

Prestations de grande qualité: grande varangue constituant une pièce de vie additionnelle, WC suspendus, dowwuche à l'italienne, piscine, parc paysager, portail électrique avec interphone.

- Le Gosier, Guadeloupe
- 30 appartements du T2 au T4
- Prix à partir de 198 000€
- Date de livraison : livrée
- Girardin et Pinel outre-mer



DISPOSITIFS FISCAUX

GIRARDIN INTERMÉDIAIRE (IR)

26% du montant du bien limité à 2 656€/m² habitable sur 5 ans

GIRARDIN SOCIÉTÉ (IS)

Déduction de 100% du montant de l'investissement du résultat net de l'entreprise

PINEL OUTRE-MER

20% du montant du bien sur 6 ans, ou 29% sur 9 ans, ou 32% sur 12 ans