



- Le Lamentin, Martinique
- 30 appartements, T2 et T3
- Prix à partir de 185 000 €
- Date de livraison : 1^{er} semestre 2016
- Girardin et Pinel outre-mer

Située au cœur d'un site verdoyant à Bois Quarré, la résidence la Quiétude, offre à ses futurs acquéreurs, un cadre de vie idéal, calme et sécurisé. A proximité immédiate de cette résidence de standing, se trouvent des centres commerciaux, des collèges, des écoles, un état civil, un bureau de poste, des centres hospitaliers (Cité hospitalière de Mangot VULCIN...).

La résidence propose des prestations de qualité : résidence clôturée, visiophone et portail automatique, placards intégrés, climatisation dans les chambres, cuisines aménagées et semi équipées, douches à l'italienne et WC suspendus, terrasses spacieuses, volets roulants, ascenseurs, 42 places de parking en sous-sol et 15 places extérieures.



DISPOSITIFS FISCAUX

GIRARDIN SOCIÉTÉ (IS)

Déduction de 100% du montant de l'investissement du résultat net de l'entreprise

PINEL OUTRE-MER

23% du montant du bien sur 6 ans, ou 29% sur 9 ans, ou 32% sur 12 ans



- **Statut** : Département d'outre-mer (D.O.M)
- **Superficie** : 1 128 km²
- **Capitale administrative et économique** : Fort-de-France
- **Aéroport international** : Fort-de-France
- **Population** : 390 000 habitants en 2012
- **Secteurs d'activité** : agriculture, secteur tertiaire et tourisme
- **Climat** : tropical tempéré
- **Principales agglomérations** : Fort-de-France (94 049 hab. soit 25 % de la population), le Lamentin (35 460), le Robert (21 240)

La Martinique fait partie des «îles Sous-le-Vent», dans l'arc des Petites Antilles, entre la Dominique au nord et Sainte-Lucie au sud. L'île est baignée à l'ouest par la mer des Caraïbes et à l'est par l'océan Atlantique.

Si l'île n'est pas grande, elle abrite une grande diversité de paysages sous un climat privilégié : Ensoleillement garanti la majeure partie de l'année et 27 °C de moyenne.

On peut découper l'île en trois régions :

- Le Nord, montagneux (Pitons du Carbet et Montagne Pelée, point culminant de l'île à 1 397 m) avec sa végétation tropicale et son parc régional propose de belles randonnées
- Le centre, avec la plaine du Lamentin, les deux grandes villes de Fort-de-France (chef-lieu) et Le Lamentin (aéroport). Elle concentre plus d'un tiers de la population.
- Le Sud qui compte les stations balnéaires les plus fréquentées de l'île.

La densité de la Martinique est environ trois fois plus importante que celle de la France métropolitaine.

L'économie martiniquaise à toutes les caractéristiques d'une économie moderne. Le secteur tertiaire est prédominant.

La fonction publique emploie 37 846 personnes, catégories sociale au fort pouvoir d'achat

Le Lamentin, Capitale économique de La Martinique

Située au centre de la Martinique, au sud-ouest de la baie de Fort-de-France, la commune du Lamentin elle est la plus grande commune en superficie de la Martinique. Cette situation privilégiée a favorisé l'implantation humaine et le développement économique.

Avec 35 000 habitants, c'est la deuxième ville la plus peuplée de Martinique après Fort-de-France. Véritable poumon économique de l'île, elle accueille 3 293 entreprises, 5 zones industrielles, 2 ZAC et les deux plus grands centres commerciaux de l'île.

La commune du Lamentin accueille aussi sur son territoire l'aéroport international Martinique Aimé Césaire. Elle est également très bien desservie par le réseau de transports urbains.

